

SÉCURISER TOUS LES ACCÈS

La copropriété « Les résidences du domaine » à Bordeaux, située dans un parc privé bénéficiait d'un système d'interphonie en entrée d'immeuble. Les copropriétaires souhaitaient également sécuriser l'entrée dans la résidence à partir du parc tout en conservant le contrôle d'accès existant.



Axess Automatisme

Le coût de l'installation de ce chantier a été d'environ 6 000 euros HT.

Le chantier

La copropriété « Les résidences du domaine » est située dans les quartiers de standing de Bordeaux Caudéran. Les cinq bâtiments comprenant 336 logements se trouvent dans un parc privé clôturé mais ouvert à tous. Les copropriétaires souhaitent sécuriser leur résidence en installant des portes coulissantes aux abords du parc afin d'éviter à tous les véhicules de pouvoir accéder à la résidence, aux piétons de pouvoir traverser la résidence pour passer d'une rue à l'autre sans faire le tour et aux tagueurs de détériorer les murs. Il fallait également réguler l'entrée des visiteurs. La décision d'installer cet équipement a été très longue car il a fallu dix ans pour obtenir la majorité des voix ! L'entreprise Axess Automatisme a été consultée et a proposé un kit habitation Intratone qui répondait à leur demande sans pour autant modifier le contrôle d'accès d'interphonie existant à l'entrée des cinq bâtiments. Le coût de l'installation de ce chantier a été d'environ 6 000 euros HT.

L'avis de François Baudry, gérant d'Axess Automatisme

« L'intérêt du système choisi permettait de mettre en sécurité les limites de propriété tout en gardant les systèmes d'interphonie existants. Avec les copropriétaires, nous avons choisi de disposer au niveau des portillons une platine de rue avec le défilement des noms des résidents en liaison avec une ligne téléphonique dédiée permettant d'appeler le

résident qui, grâce aux touches de son téléphone, peut décider d'ouvrir soit le portillon piéton soit la porte coulissante. Ce système a permis aux copropriétaires de sécuriser leur résidence à moindre coût. En effet, quand la distance entre le portail d'entrée et l'entrée d'immeuble est importante comme c'est le cas, l'installation aurait été trop complexe et trop onéreuse s'il avait fallu tout changer. De plus, le système choisi est facile à installer et se programme instantanément en cas de changement de propriétaire ou de locataire. En effet, mon ordinateur est directement relié via Internet à



Axess Automatisme

Un système particulièrement bien conçu pour des grandes copropriétés.

la plate-forme d'Intratone qui elle-même est reliée à la plaque de rue. En cas de changement, le syndic m'envoie par Internet la nouvelle fiche à programmer et immédiatement, l'information apparaît sur la plaque de rue. Je peux donc le faire sans me déplacer et sans surcoût pour l'utilisateur. Ce produit, croyez-en mes trente-cinq années d'expérience en tant qu'installateur, est particulièrement bien conçu pour des grandes copropriétés de ce genre et il nous facilite grandement la vie ».

L'avis d'Olivier Carrère, Syndic Lamy Victoire (Bordeaux)

« Les copropriétaires, après de nombreuses discussions en assemblée générale, ont souhaité clôturer l'ensemble des bâtiments et du parc privé pour sécuriser à la fois les biens et les personnes mais aussi les places extérieures de stationnement car de nombreuses voitures extérieures à la résidence venaient s'y garer, même si les emplacements étaient

numérotés. Nous avons fait poser des clôtures d'1,60 m tout autour de la résidence afin d'éviter que des personnes mal intentionnées puissent sauter par-dessus le muret existant. Puis, nous avons opté pour l'installation de trois portails coulissants automatiques pour l'entrée des véhicules, avec un système de digicode et d'émetteur. À chaque portail, il a été adjoint un portillon piéton avec une clef et une fonction digicode dont nous changeons le code régulièrement. Nous avons ajouté un quatrième portillon piéton à un autre endroit. Par ailleurs, chaque bâtiment possède un interphone avec gâche électrique et système à clef. Un système Vigik vient compléter l'installation. La plaque de rue est reliée à une ligne téléphonique dédiée. Chaque habitant peut ouvrir l'accès via son téléphone fixe ou son portable. Le coût de l'abonnement à ce service revient à moins d'un euro par mois dans ses charges, plus le coût des impulsions téléphoniques propres à chaque résident, chaque fois qu'il reçoit une visite. C'est le choix qu'ont fait les copropriétaires qui souhaitaient que la répercussion de ce type de charges impute à chacun en fonction de ses visites. Les copropriétaires sont globalement satisfaits de cette installation d'autant que l'installateur leur a fait la gratuité de l'entretien pendant deux ans et que le service après-vente est très bien assuré par l'entreprise. De plus, depuis que cette sécurisation existe, le vandalisme a largement reculé, ce qui occasionne moins de frais de nettoyage des façades ». ■

Nathalie Vaultrin

Le kit Habitation d'Intratone

Il se compose d'une platine de rue en inox anti-vandalisme pouvant enregistrer jusqu'à 1 000 noms, d'une centrale Vigik 2 portes et d'un programmeur USB pour badges et télécommandes. La platine se pose en encastrement et se programme à distance sur Internet sur le site du fabricant. La gestion du contrôle d'accès se fait en temps réel à distance avec une remontée des événements. Le système est compatible avec tous les badges Mifare. La gestion des plages horaires se fait à distance pour l'affichage des noms et l'utilisation des codes, badges et Clemobil. La synthèse vocale indique l'évolution de l'appel et l'ouverture de porte. La platine et l'afficheur grand format possèdent un rétro éclairage en continu. Le volume de la sonnerie est personnalisable sur chaque téléphone pour les résidents.